



Промышленные земли. Для размещения складских, производственных административных объектов

Кластер	Номер на карте	Кадастровый номер	Площадь, га
Деньково	1	50:08:0090121:5	29,2
Надеждино	2	50:08:0090119:1429	15,5841
	3	50:08:0080213:5	5,8293
	4	50:08:0080213:6	0,5084
Новопетровское	5	50:08:0080213:7	1,3753
	6	50:08:0090108:264	4,3
Деньково	7	50:08:0090108:259	30,32
	8	50:08:0090108:645	30,93



Виды контракта BTS/BTR; ВРИ:

- склад,
- производственная,
- пищевая,
- тяжелая,
- электронная
- автомобилестроительная,
- фармацевтическая,
- легкая,
- нефтехимическая,
- целлюлозно-бумажная, и др.



Электроснабжение 4,7 Мвт, с возможностью увеличения до 45 Мвт.



Планируется Газоснабжение;



Планируется — 2 КПП, охраняемая огороженная территория, парковка;



Организовывается — централизованная канализация, водопровод;



Новорижское шоссе известно своей развитой инфраструктурой и скоростным доступом. Это уменьшает логистические и транспортные риски для клиентов.



Хорошо развитая инфраструктура

Для размещения объектов придорожного сервиса, складских, торговых объектов

Кластер	Номер на карте	Кадастровый номер	Площадь, га
Новая рига	9	50:08:0090110:14	2,1172
	10	50:08:0090115:18	2,7665
	11	50:08:0090115:19	0,9975

Категория земель СХ2

Кластер	Номер на карте	Кадастровый номер	Площадь, га
Новая рига	12	50:08:0080114:7	64,7

ВРИ: садоводство (13.2), ЛПХ (2.2), ГПЗУ выдан 11.04.2024 г. Не застроен. Включен в КРТ-123 постановлением администрации г.о. Истра № 5025/10 от 22.10.2024 г.