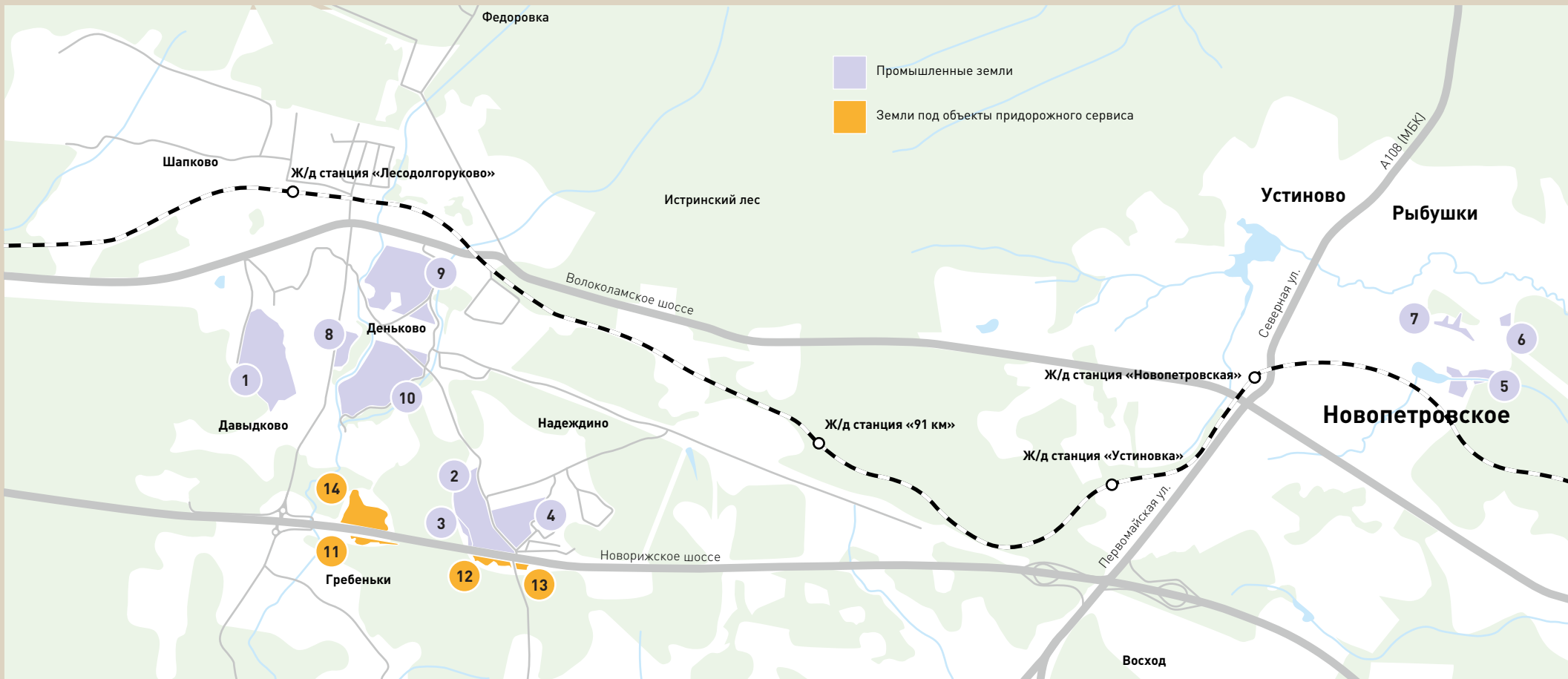




**ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ЗЕМЛИ**



ПРОМ. ЗЕМЛИ

Для размещения складских, производственных административных объектов

Кластер	Номер на карте	Кадастровый номер	Площадь, га
Деньково	1	50:08:0090121:5	29,2
	2	50:08:0090119:14	16,3045
Надеждино	3	50:08:0090119:15	0,7796
	4	50:08:0090119:13	13,4205
Новопетровское	5	50:08:0080213:5	5,8293
	6	50:08:0080213:6	0,5084
	7	50:08:0080213:7	1,3753
Деньково	8	50:08:0090108:264	5,1688
	9	50:08:0090108:260	31,457
	10	50:08:0090108:259	30,3202

Для размещения объектов придорожного сервиса, складских, торговых объектов

Кластер	Номер на карте	Кадастровый номер	Площадь, га
Новая рига	11	50:08:0090110:14	2,1172
	12	50:08:0090115:18	2,7665
	13	50:08:0090115:19	0,9975
	14	50:08:0090119:6	8,8

Размеры и расположение участков позволяют разместить на них как крупные индустриальные объекты, так средние и малые промышленные предприятия, а так же складские комплексы, объекты логистики, крупные торговые центры, объекты придорожного сервиса (АЗС, гостиницы и мотели, кемпинги, дома отдыха, рестораны fast-food) и многое другое.

Доступность инженерных коммуникаций

- Электроснабжение — развитая сеть с центрами питания ПАО «МОЭСК» для присоединения к электросетям.
- Газоснабжение — ожидается начало работ по прокладке в д. Деньково.
- Водоснабжение — бурение собственной скважины. Альтернативное водоснабжение — возможно присоединение к сетям водоснабжения МУП Истринский водоканал.

Географическое положение

- Истринский район Московской области.
- 75 км от МКАД по Новорижскому шоссе .
- Общая площадь: 149 Га
- Размеры участков: 0,5 - 31,5 Га

Преимущества наших земельных активов

- Близость скоростной автомагистрали М9, на которой практически не бывает пробок.
- Хорошо развитая инфраструктура.
- Зона доступности трудовых ресурсов

270 000
человек
в радиусе
50 км

- Ближайшие станции ж/д
Новопетровская,
Лесодолгоруково



ФЕРРО ЭСТЕЙТ

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4В
+7 (495) 744-56-11
prom.newrigapark.ru
land@ferro-estate.ru