

### Преимущества наших земельных активов

- Близость скоростной автомагистрали М9, на которой практически не бывает пробок и Волоколамского шоссе, которое находится в непосредственной близости к пусковому комплексу №2 ЦКАД — в 5 км от участка, начало строительства которого запланировано на 2020 год.
- Прямой выход на морские терминалы Риги и Таллинна являются плюсом для компаний, чьи интересы имеют притяжение к странам Балтии и Северной Европы.
- Хорошо развитая инфраструктура.
- Благоприятные экологические условия.
- Удобное железнодорожное и автобусное сообщение из Москвы (от станции «Тушинская»).

ФЕРРО  ЭСТЕЙТ

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4В  
+7 (495) 744-56-11  
[www.newrigapark.ru](http://www.newrigapark.ru)  
[land@ferro-estate.ru](mailto:land@ferro-estate.ru)

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
ЗЕМЛИ**



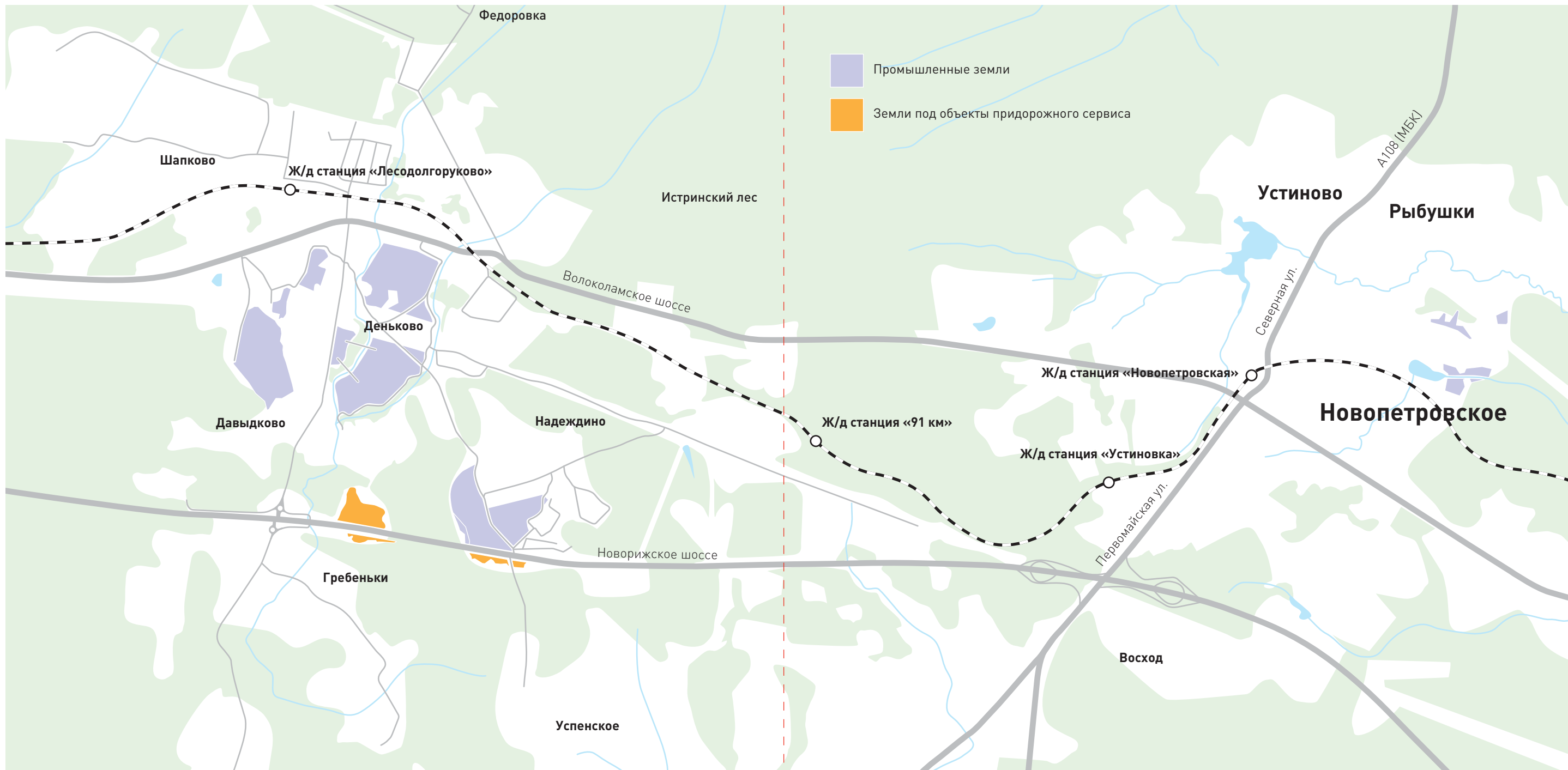
Размеры и расположение участков позволяют разместить на них как крупные индустриальные объекты, так средние и малые промышленные предприятия, а так же складские комплексы, объекты логистики, крупные торговые центры, объекты придорожного сервиса (АЗС, гостиницы и мотели, кемпинги, дома отдыха, рестораны fast-food) и многое другое.

### Доступность инженерных коммуникаций

- Электроснабжение — развитая сеть с центрами питания ПАО «МОЭСК» для присоединения к электросетям.
- Газоснабжение — ожидается начало работ по прокладке в д. Деньково.
- Водоснабжение — бурение собственной скважины. Альтернативное водоснабжение — возможно присоединение к сетям водоснабжения МУП Истринский водоканал.

### Географическое положение

- Истринский район Московской области.
- 75 км от МКАД по Новорижскому шоссе .
- Общая площадь: 157 Га
- Размеры участков: 0,5 - 31,5 Га





## Доступность инженерных коммуникаций

- Электроснабжение – промышленный парк обеспечен электроэнергией мощностью в размере 4,7 МВт (0,15 МВт на гектар).
- Газоснабжение — планируется проведение работ в 2023 году по технологическому присоединению к ГРС «Пагубино» с часовым расходом газа 6000 м<sup>3</sup>/час. Работы по газификации проводит филиал АО «Мособлгаз» — Красногорскмежрайгаз».
- Водоснабжение — бурение собственной скважины. Истринский район находится на пересечении трёх крупных водоносных горизонтов — Каширского, Касимовского и Подольско-Мячковского.

## Услуги управляющей компании для резидентов парка

- Содействие и помощь резидентам в согласовании, экспертизе и подготовке документации для размещения необходимых предприятий на территории промышленного парка.
- Представление интересов организации-резидента при взаимодействии с органами государственной власти или местного самоуправления.
- Предоставление услуг по выдаче технических условий на присоединение к объектам инфраструктуры промышленного парка.
- Присоединение объектов резидентов парка к существующим объектам инфраструктуры промышленного парка.
- Технические консультации по подключению к объектам инфраструктуры промышленного парка.
- Сервисные услуги.
- Предоставление правовых, логистических, инженерных, консультационных, телекоммуникационных и других видов услуг
- Секретарские, курьерские, клининговые услуги.
- Рекламные услуги (включение в единые рекламные справочники, рекламные компании).
- Транспортно-логистические услуги резидентам (пассажирские перевозки сотрудников, грузов, ответственное хранение грузов, материалов и т.п.).
- Организация питания.
- Иные услуги.

ФЕРРО  ЭСТЕЙТ

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4В  
+7 (495) 744-56-11  
[www.newrigapark.ru](http://www.newrigapark.ru)  
[land@ferro-estate.ru](mailto:land@ferro-estate.ru)

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК  
«НОВОПЕТРОВСКОЕ»**



## Идеальное место для бизнеса

Размеры и расположение участков позволяют разместить на них как крупные промышленные объекты, так средние и малые промышленные предприятия, а также складские комплексы, объекты логистики, крупные торговые центры.



## Географическое расположение

- Территория промышленного парка расположена в 78 км в западном направлении от Московской кольцевой автомобильной дороги в сельском поселении Новопетровское, городского округа Истра.
- Транспортное сообщение осуществляется от Московской кольцевой автомобильной дороги по федеральной трассе М-9 «Балтия» или по Волоколамскому шоссе.
- Наличие железнодорожной станции «Лесодолгоруково» в пешей доступности от промышленного парка
- Адрес: Московская обл, Истринский р-н, Деньково д, дом № 18
- Общая площадь: 67 га.

