

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК  
«НОВОПЕТРОВСКОЕ»

Москва

Новорижское  
шоссе

Зона рекреации

Гостиница

Южное КПП

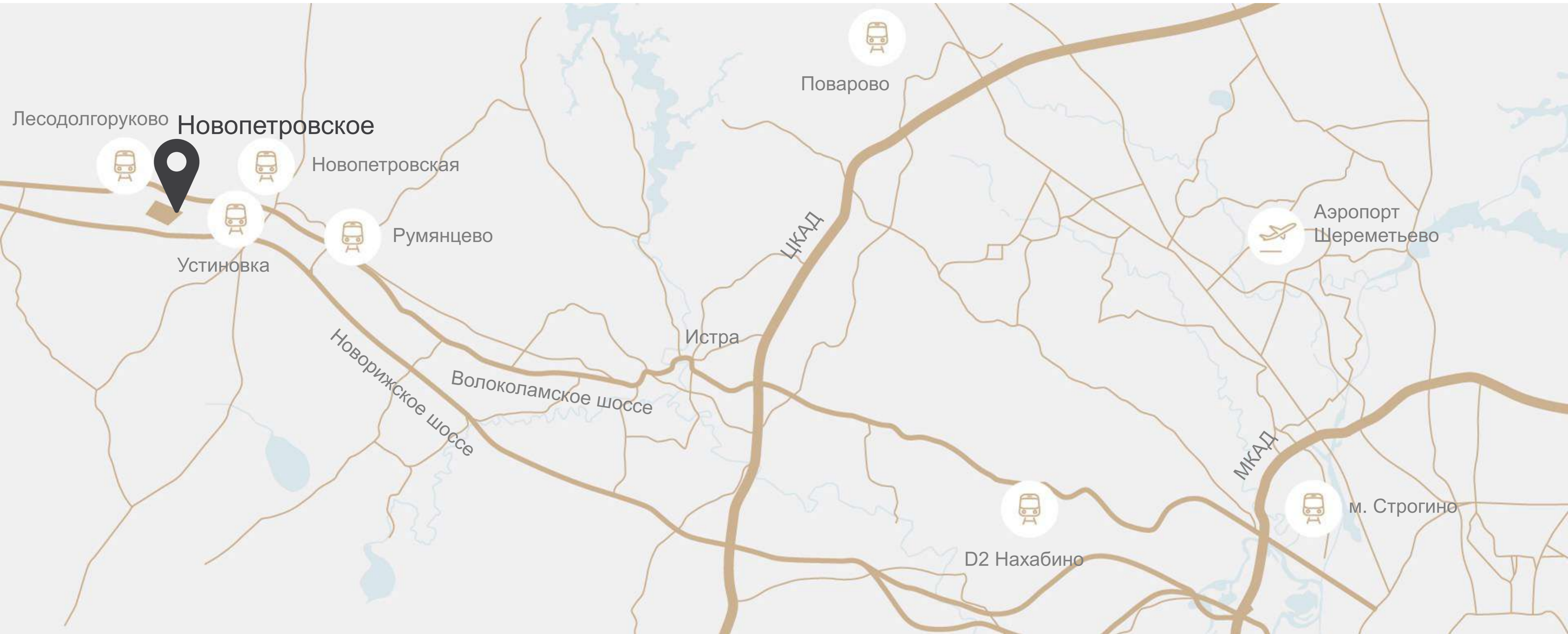
Волоколамское  
шоссе

Северный КПП



# Расположение

Возможно привлечение персонала из Истры, Волоколамска, Клин, Руза, Звенигорода и Москвы

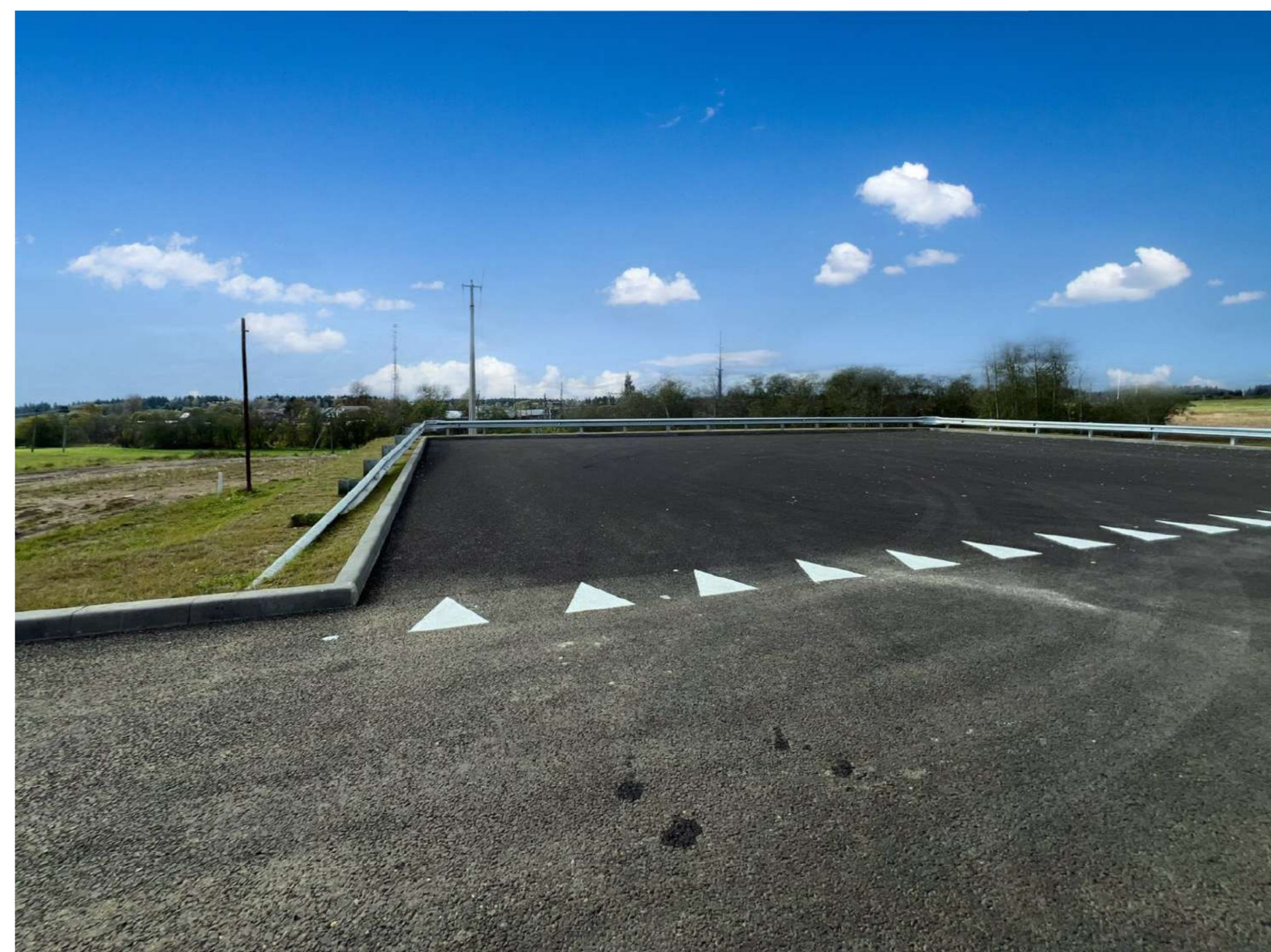


**75 км** от МКАД

**46 км** от ЦКАД

**1,7 км** от от ж.д. Лесодолгоруково

**60 минут** от метро «Строгино»



# Общая информация



Общая площадь кластера  
147 Га  
Общая площадь зданий  
600 000 м<sup>2</sup>



Виды контракта BTS/BTR;  
ВРИ:

- склад,
  - производственная,
  - пищевая,
  - тяжелая,
  - электронная
  - автомобилестроительная,
  - фармацевтическая,
  - легкая,
  - нефтехимическая,
  - целлюлозно-
  - бумажная,
- и др.



Планируется — 2 КПП, охраняемая  
огороженная территория, парковка;



Организовывается — централизованная  
канализация, водопровод;



Планируется гостиница для сотрудников  
(2000 мест), столовая.  
В шаговой доступности уже работает  
гостиница (500 мест);

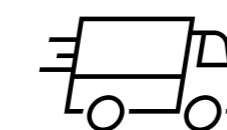


Электроснабжение 4,7 Мвт,  
с возможностью увеличения до 45 Мвт.

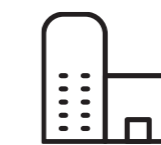


Планируется  
Газоснабжение;

## Конкурентные преимущества:



Новорижское шоссе известно  
своей развитой инфраструктурой  
и скоростным доступом.  
Это уменьшает логистические  
и транспортные риски для клиентов.



Хорошо развитая  
инфраструктура



Зона доступности трудовых  
ресурсов — 250 000 человек



# Генеральный план и схема движения транспорта

№	Наименование
1	Big Box
2	Big Box
3	Light Industrial
4	Light Industrial
5	Light Industrial
6	Light Industrial
7	Light Industrial
8	Light Industrial
9	Light Industrial
10	Light Industrial
11	Checkpoint
12	Checkpoint
13	Hostel 3 floors
14	Hostel 3 floors





ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ  
ПРОЕКТОВ

## Распределительный центр

- г. Калининград
- Начало работы стадии П: 07.02.2024
- Окончание поставки: 15.10.2024



- Площадь 24 833 м<sup>2</sup>
- Metalloкаркас, перекрытия, перфобалка

## Логистический центр

- Ленинградская обл.



- Площадь здания: 89 000 м<sup>2</sup>
- Азмеры: 356 x 250 x 12 м  
(до низа несущих конструкций)

## Цех специальных процессов

- Московская обл., г. Химки



- Каркас здания 54 x 102 x 12 м
- Индивидуальный проект

**Производственное  
здание (производство  
очистных систем)**

- Московская обл.,  
пос. Секерино



- Каркас: 54 x 100 x 10,3 м
- Стеновые сэндвич-панели
- Мембранная кровля

## Здание для транспорта

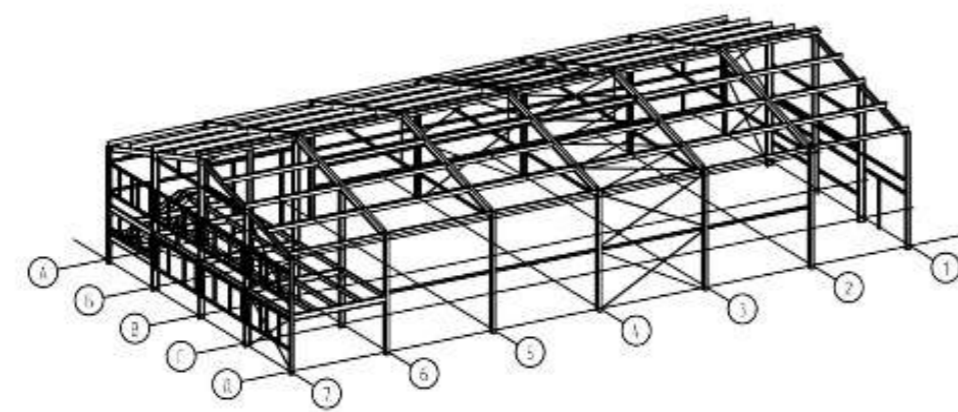
- Тюменская обл., г. Ялуторовск



- Каркас здания 24 x 36 м:
- Разновысотное здание до 8 м

## Производственный цех со встройкой

- Ярославская обл., г. Рыбинск

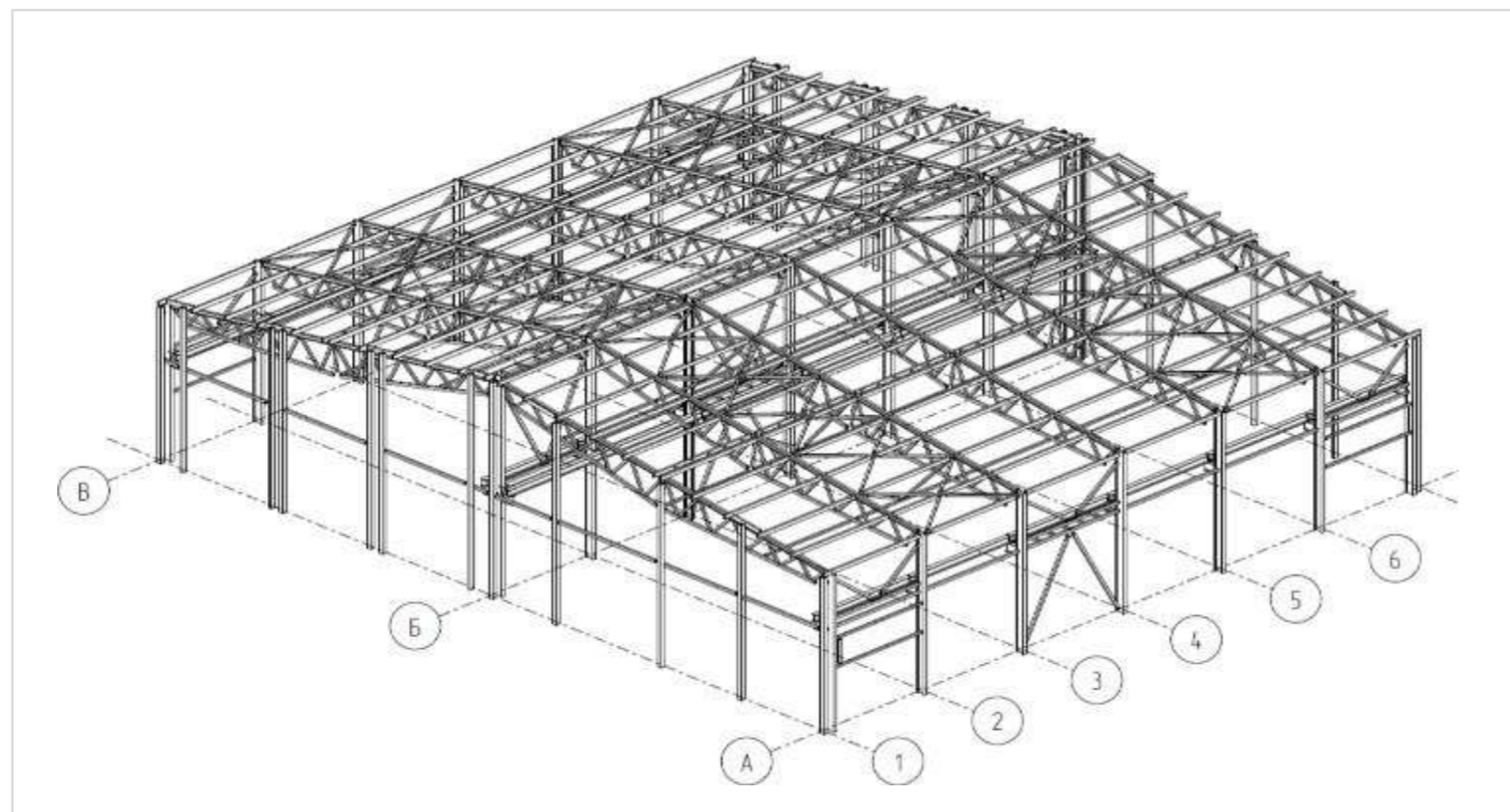


## Каркас

- Размер 18 x 35 x 5,6 м
- По серии Р5
- Со встройкой в 2 этажа

## Производственное здание с кран-балкой

- Забайкальский край, г. Усть-Карск



## Каркас двухпролетный

- Размер 20 (x 2) x 36 x 5 м
- С кранами 5 + 10 т

## Производственные здания

- Московская обл., г. Балашиха



## Каркасы для 3-х зданий:

- 17,8 x 69 x 7,5 м
- 7,4 x 25,6 x 7,6 м
- 17,2 x 69 x 7,5 м

## Производственная база с АБК

- Московская область, Чеховский район



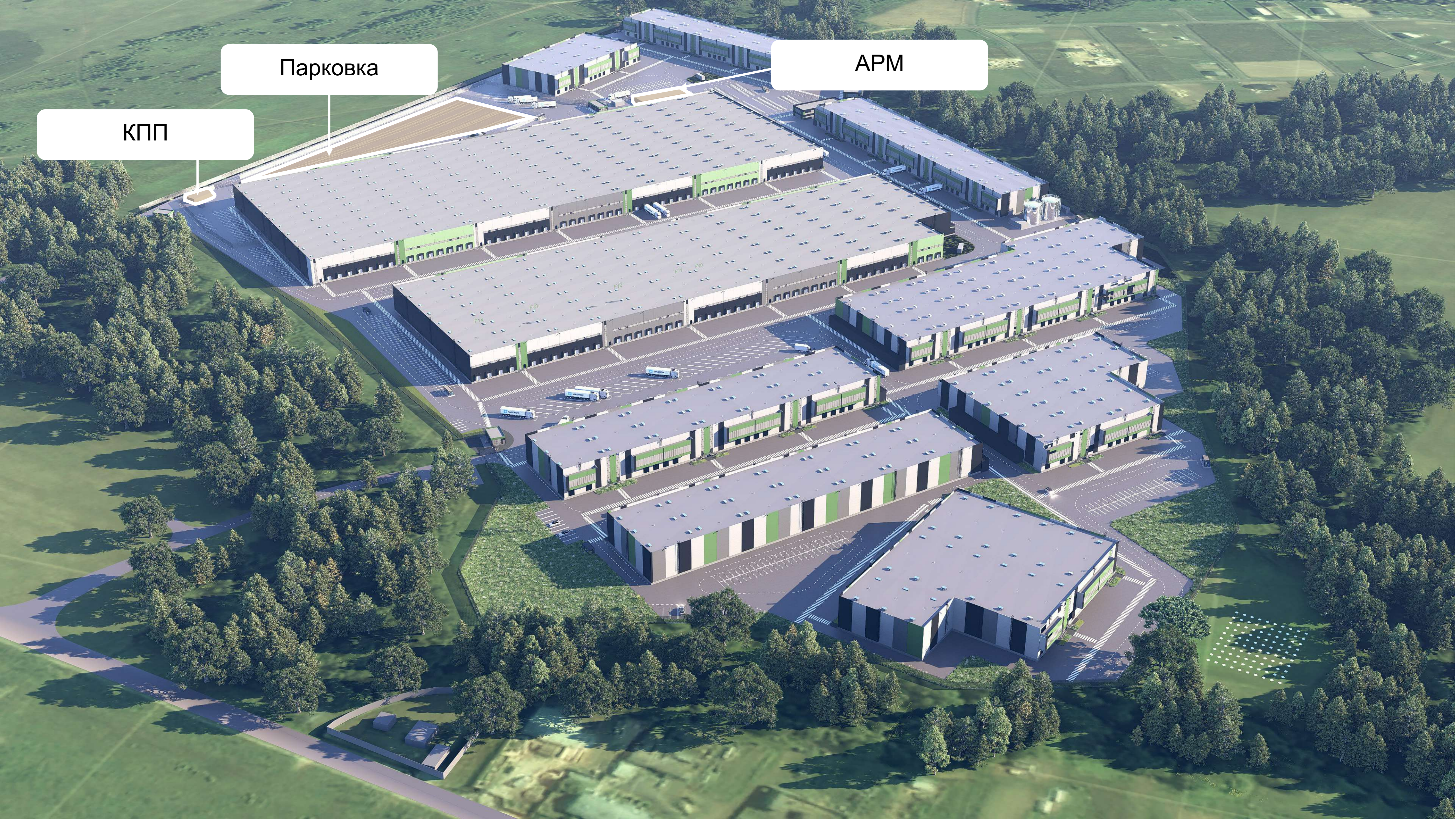
### Каркас здания 15 x 36 x 6,36 м:

- Одноэтажная однопролетная часть 15 x 24 x 6,36 м с опорной кран-балкой г/п 6,3 т
- Административная двухэтажная часть 15 x 12 x 3/2,66 м

Парковка

APM

КПП









F14

F13

F12

F11

F10

MAERSK

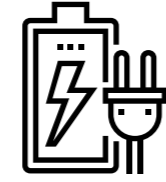
MAERSK



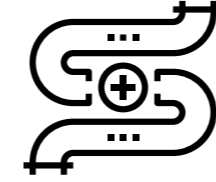
# Управляющая компания



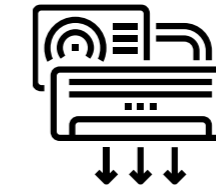
Собственная круглосуточная диспетчерская служба



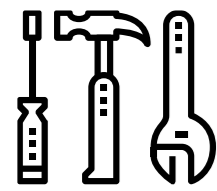
Электрослужба  
(имеются все допуски)



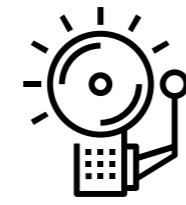
Служба  
тепловодоснабжения



Служба по эксплуатации  
вентиляции, кондиционированию,  
перегрузочных системах



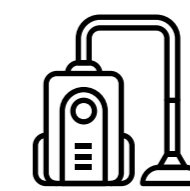
Ремонтный участок



Профессиональная  
инженерная служба



Служба монтажа  
и обслуживания  
противопожарных систем



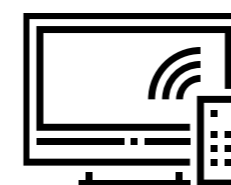
Клининговая служба



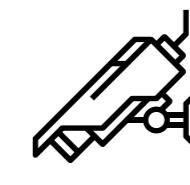
Автотранспортная служба



Пожарная служба



Служба связи  
и информационных  
технологий



Лицензированный ЧОО

# Партнёры



**ЭТАЛОН**

**АЙТЕКО**

**Xella**



**О'КЕЙ**



**РЖД**



F14

F13



MAERSK



Свяжитесь с нами и узнайте  
больше о проекте

+7 495 744 56 11  
[info@ferro-estate.ru](mailto:info@ferro-estate.ru)  
> [ferro-estate.ru](http://ferro-estate.ru)

ул. Беловежская, 4В  
БЦ «Западные Ворота»  
Москва, 121353